

Tisztelt Bérelő!

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Bérelőket, hogy a Tököl Airport Zrt. az érvényben lévő Általános Szerződési Feltételek 1-4. számú Mellékleteit, illetve azok tartalmát 2023. július 1. napjától megváltoztatja.

A változtatást a Tököl Airport Zrt. az Általános Szerződési Feltételek 9.1.3. pont alapján teszi meg.

9.1.3 A Bérelő által fizetendő bérleti díj évente felülvizsgálatra és módosításra kerül.

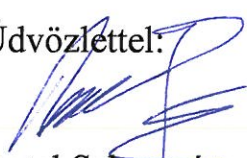
A Bérbeadó jogosult egyoldalúan, a Bérelő által fizetendő bérleti díj mértékét minden év január 01. napjával a Felek külön jognyilatkozata nélkül is minimum a KSH által közzétett inflációs index mértékével növelni.

A Tököl Airport Zrt. 2023. januárjában nem változtatott a bérleti és egyéb díjakon, azt a csatolt 1.,2.,3. és 4. számú Mellékletek szerint teszi meg.

Az érvényes Általános Szerződési Feltételek egységes szerkezetbe foglalt szövege (Mellékletekkel) a repülőtéri irodában (Szabóné Marikánál, Szalai Jánosnál) megtekinthető, hozzáférhető, kérés esetén másolat készíthető.

Tököl, 2023. június 1.

Üdvözléttel:


Antal Sebestyén
vezérigazgató

Tököl Airport Zrt.
1062 Budapest, Váci út 3.
Adószám: 13320535-2-42

1. sz. Melléklet

Építmény Bérleti díjak a Tököli Repülőtéren

Érvényes: 2023. Július 1-től

A1 Hangár	840 Ft/m ² /hó + ÁFA
Hangárok	660 Ft/m ² /hó + ÁFA /Repülős bérlőknél/
Hangárok	720 Ft/m ² /hó + ÁFA /nem repülős bérlőknél/
Hangárban /hajó tárolás/	1 020 Ft/m ² /hó + ÁFA
A1 Hangárban – iroda	2 360 Ft/m ² /hó + ÁFA
vám	-
raktár	1 500 Ft/m ² /hó + ÁFA
kazánház	770 Ft/m ² /hó + ÁFA
emeleti helyiségek	700 Ft/m ² /hó + ÁFA
műhely	840 Ft/m ² /hó + ÁFA
Legénységi épület – iroda	1 450 Ft/m ² /hó + ÁFA
egyéb	
helyiségek	700 Ft/m ² /hó + ÁFA
C-épület – iroda	2 360 Ft/m ² /hó + ÁFA
műhely	1 300 Ft/m ² /hó + ÁFA
Tököli porta épület – iroda	1 360 Ft/m ² /hó + ÁFA
egyéb	
helyiségek	620 Ft/m ² /hó + ÁFA + közlekedők
112-114 épületek – iroda	1 360 Ft/m ² /hó + ÁFA
egyéb	
helyiségek	620 Ft/m ² /hó + ÁFA
kazánház (0322/7)	620 Ft/m ² /hó + ÁFA
Egyéb zárt épületek, bunkerek	660 Ft/m ² /hó + ÁFA
Egyéb nyitott vagy romos épületek	585 Ft/m ² /hó + ÁFA
Betonozott terület	300 Ft/m ² /hó + ÁFA
Füves terület	150 Ft/m ² /hó + ÁFA

2. sz. Melléklet

Tárolási díjak a Tököli Repülőtéren

Érvényes: 2023. Július 1-től

Repülőgép szabadban történő tárolása /tárolási szerződéssel/

1000 kg MTOW alatti légitárművek:	34 375 Ft/hó + ÁFA
1000 – 2000 kg MTOW közötti légitárművek:	44 000 Ft/hó + ÁFA
2000 – 3000 kg MTOW közötti légitárművek:	66 750 Ft/hó + ÁFA
3000 – 4000 kg MTOW közötti légitárművek:	78 000 Ft/hó + ÁFA
4000 – 5000 kg MTOW közötti légitárművek:	88 250 Ft/hó + ÁFA
5000 kg fölötti légitárművekre külön megállapodás szükséges.	

A repülőgép „nyűgözése” a Bérő feladata!

Egyéb jármű szabadban történő parkolása /tárolási szerződéssel/

Személygépkocsi /lakókocsi/	12 750 Ft/hó + ÁFA
Tehergépkocsi /lakóbusz, busz/	25 000 Ft/hó + ÁFA
Pótkocsi tehergépkocsi	37 250 Ft/hó + ÁFA

Szabadban történő terület bérlése tárolási szerződéssel (minimális bérelhető terület 500 m²)

Betonozott terület	300 Ft/hó/m ² + ÁFA
Fűves terület	150 Ft/hó/m ² + ÁFA

Repülőgépek parkolása

Szabadban, minden megkezdett 24 óra után fizetendő díj (A leszállástól számítva a parkolás 3 órán belül díjmentes.)	3 Ft/kg/nap + ÁFA
--	-------------------

Repülőgép tárolási díjak: fedett hangárban

1000 kg MTOW alatti légitárművek:	tárolási szerződéssel	50 750 Ft/hó + ÁFA
	eseti tárolás	5 075 Ft/nap + ÁFA
1000 – 2000 kg MTOW közötti légitárművek:	tárolási szerződéssel	70 375 Ft/hó + ÁFA
	eseti tárolás	7 040 Ft/nap + ÁFA
2000 – 3000 kg MTOW közötti légitárművek:	tárolási szerződéssel	98 000 Ft/hó + ÁFA
	eseti tárolás	9 800 Ft/nap + ÁFA
3000 – 4000 kg MTOW közötti légitárművek:	tárolási szerződéssel	150 000 Ft/hó + ÁFA
	eseti tárolás	15 000 Ft/nap + ÁFA
4000 – 5000 kg MTOW közötti légitárművek:	tárolási szerződéssel	190 000 Ft/hó + ÁFA
	eseti tárolás	19 000 Ft/nap + ÁFA
5000 kg fölötti légitárművekre külön megállapodás szükséges.		

Szétzerelt állapotú repülőgép tárolása (+ 1 m a körbejárhatóság miatt)	1 010 Ft/hó/m ² + ÁFA
--	----------------------------------

3.sz. Melléklet

Járőrszolgáltatás és Portaszolgálati díjak a Tököli Repülőtéren

Érvényes 2023. Július 1-től

Porta szolgálati díjak bérletként

220 000,- Ft/hó nettó bérleti díj alatt	28 000 Ft/ hó + ÁFA
220 001- 500 000,-Ft/hó nettó bérleti díj között	43 000 Ft/ hó + ÁFA
500 001 – 840 000,-Ft/hó nettó bérleti díj között	57 000 Ft/ hó + ÁFA
840 001,-Ft/hó nettó bérleti díj felett	64 000 Ft/ hó + ÁFA

Őrzés-védés

- eseti járőrözéssel	30 000 Ft/ hó + ÁFA
- kiemelt járőrözéssel,/telefonos riasztás+checkpoint	50 000 Ft/ hó + ÁFA
- saját riasztással, éjjeli őrrrel	díj nélkül
- egyedi feladatok ellátása	külön
megállapodással	

Tököl repülőtérre történő belépés feltételei

Személyek belépése: aktuális évet megelőző évben kiadott kártya hitelesítése	2 000 Ft/ fő/év + ÁFA
Személyek belépése: az aktuális évre kiadott új kártya	3 200 Ft/ fő/év + ÁFA
Személygépkocsik (3,5 t alatt) belépése /tárolás nélkül /	9 800 Ft/ gk/év + ÁFA
Tehergépkocsik (3,5 t felett) belépése / tárolás nélkül /	19 500 Ft/ tkg/év + ÁFA
Vendég kártya gépkocsis belépéssel	9 800 Ft+Áfa/év
Elvesztett kártya pótlása	3 200 Ft+ÁFA/kártya

Az éjszakai belépés kizárólag személy és gépjárműkártyával lehetséges a Halásztelki 1. portán át /külön díjazás nélkül/. A gépjármű belépőkártyák a gépjárművek éjszakai

Személy és gépjármű belépő kártya nélkül kizárólag bérleti kísérettel és felelősségvállalással lehet a területre belépni!!

4. sz. Melléklet

Repülőtér használati díjak a TÖKÖL

Repülőtér

Érvényes 2023. Július 1-től

A Tököli Repülőtér csak kétoldalú rádiókapcsolat esetén
TÖKÖL INFO: 127.550 Mhz

Légiforgalmi szolgáltatás díjai leszállásonként

0 – 1000 kg	2 315 Ft + ÁFA
1000 – 2000 kg	6 500 Ft + ÁFA
2000 – 3000 kg	10 000 Ft + ÁFA
3000 – 4000 kg	13 500 Ft + ÁFA
4000 – 5000 kg	22 750 Ft + ÁFA
5000 – 6000 kg	26 875 Ft + ÁFA
6000 – 7000 kg	31 000 Ft + ÁFA
7000 – 8000 kg	35 500 Ft + ÁFA
8000 – 9000 kg	39 750 Ft + ÁFA
9000 – 10000 kg	45 750 Ft + ÁFA
10000 kg fölött külön megállapodás szerint	

EUR-ban történő számlázáskor az árfolyam az aktuálisan

TOUCH and GO : a leszállási díj 100 % - a

Parkolási díjak: szabadban (cca 0,8 EUR/ 100 kg)

3 Ft/kg megkezdett 24 óra + ÁFA

A leszállástól számítva a parkolás első 3 órája díjmentes.

Indító Szolgálat:

A légijárművek motorindításához – **KERESRE!!** - indítási
felügyeletet, indító szolgálatot biztosítunk. A szolgáltatás
max. 15 perc (12-24V SRAP és Piper csatlakozós földi
áramforrás. Kézi tűzoltó berendezés. 150 bar levegőpalack):

- a halásztelki oldalon

1 420 Ft + ÁFA

- a tököli oldalon

2 520 Ft + ÁFA

Motor előmelegítése (max 10 perces szolgáltatás/alkalom):

- a halásztelki oldalon

1 440 Ft + ÁFA

- a tököli oldalon egyeztetés szerint

2 000 Ft + ÁFA

Kedvezmények:

**Azok a szervezetek, repülőgép tulajdonosok, melyeknek
bázisrepülőtere a tököli repülőtér repüléseikre
átalányszerződést köthetnek.**

„Terepre” szállt vitorlázó repülőgéppért érkező vontató

Állami repülőgépek (katonai, belügyi, mentő és katasztrófa
elhárítási feladattal repülő nem állami légijármű) nem